

Приједлог

На основу чланова 67.,69.,71.,72., и 73. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр.40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 4. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр.34/14) као и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“ бр.2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17) Скупштина Града Требиња на сједници одржаној дана _____ 2026.године, донијела је

О Д Л У К У

о усвајању Програма уређења грађевинског земљишта за 2026. годину у складу са Ребалансом Буџета за 2026.годину

I

Скупштина Града Требиња усваја Програм уређења грађевинског земљишта за 2026. годину, у складу са Ребалансом Буџета за 2026.годину.

II

Саставни дио ове Одлуке је Програм уређења грађевинског земљишта за 2026. годину, у складу са Ребалансом Буџета за 2026.годину.

III

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Требиња.

Број :
Датум :

ПРЕДСЈЕДНИК
Здравко Бутулија

ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2026. ГОДИНУ У СКЛАДУ СА РЕБАЛАНСОМ БУЏЕТА ЗА 2026.ГОДИНУ

Програм уређења и опремање грађевинског земљишта са финансијским планом за 2026.годину (у даљем тексту Програм) обухвата уређење и опремање грађевинског земљишта на територији Града Требиња, тј. улагања у припрему и изградњу капиталних објеката.

Програм се заснива на рјешењима и условима садржаним у законима, одлукама и прописима којима се уређују односи у области грађевинског земљишта и грађења.

Врсту и обим програмских задатака опредјељују: Ребаланс Буџета Града Требиња за 2026. годину, те стање реализације инвестиција и изградње објеката комуналне инфраструктуре чија изградња траје више година, стање израде започете планске и техничке документације.

Основна опредјељења Програма су:

Рационално коришћење грађевинског земљишта и боље искоришћење постојећих капацитета инфраструктурних система.

Полазећи од наведених циљева, података о стању радова и материјалних оквира за реализацију Програма, Програм садржи избор приоритетних објеката комуналне инфраструктуре и планиране активности које су утврђене по следећим основним критеријумима:

- завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току;
- одржавање континуитета изградње комуналних објеката значајних за развој града у цјелини;
- изградња нових објеката и доградња постојећих који су неопходни за реализацију стамбене и друге изградње на започетим и новим локацијама
- израда планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извјесна, као и припрема за реализацију Програма у наредним годинама.

Основе за израду Програма уређења грађевинског земљишта у 2026. години су:

- Стратегија развоја Града Требиња,
- Преузете обавезе по основу накнада за уређење грађевинског земљишта,
- Студије, анализе и пројекти,
- Приоритети произашли из постојећег стања инфраструктуре у односу на потребе,
- Приоритети произашли из захтјева грађана, мјесних заједница и јавне расправе.

Програм обухвата активности на:

а) припремању грађевинског земљишта за изградњу (прибављање земљишта, израда урбанистичке документације, геодетских и других подлога, инжењерско-техничка испитивања земљишта, санациони радови и рашчишћавање земљишта),

б) опремање грађевинског земљишта (изградња објеката водоснабјевања и канализације, саобраћајних површина, и уређење слободних површина и други радови комуналне инфраструктуре),

Обим и врста радова планирани су на бази расположивих средстава за ову намјену.

1.Изградња и прибављање објеката

Локалитет	Планиране услуге /радови	Планирана средства:
	Изградња и уређење нових паркова и рекреативних зона	50.000,00 КМ (буџет)
МЗ Горица	Уређење трга у насељу Горица	500.000,00 КМ (кредит)
МЗ Центар	Нови административни центар (пословни објекат у Немањиној улици-опремање)	423.000,00 КМ (кредит)
МЗ Полице	Учешће у изградњи зграде за професоре и љекаре	10.000,00 КМ (буџет)
	Спортска инфраструктура (извођење занатско-бетонских радова и опремање)	150.000,00 КМ (буџет) 300.000,00 КМ (кредит)
	Изградња дјечијих игралишта и спортских терена (извођење занатско-бетонских радова и опремање)	50.000,00 КМ (буџет)
МЗ Тини	Изградња вртића у насељу Тини (израда техничке документације, извођење грађевинских и занатско-бетонских радова)	800.000,00 КМ (кредит)
МЗ Горица	Учешће у изградњи Сигурне куће	50.000,00 КМ (буџет) 175.850,00 КМ (Донаторска средства)
МЗ Центар	Изградња чесме и уређење трга у Старом Граду	166.312,00 КМ (Донаторска средства)
МЗ Центар	Изградња нове зграде Гимназије и храм науке и умјетости	4.000.000,00 КМ (кредит) 4.000.000,00 КМ (Средства Владе РС)
МЗ Засад	Изградња објекта за избјегла и расељена лица (БХ6) (извођење грађевинских и занатско-бетонских радова)	237.000,00 КМ (кредит) 900.000,00 КМ (Средства Владе РС)
МЗ Засад	Центар са дјецу и омладину са потешкоћама у развоју (извођење грађевинских и занатско-бетонских радова)	395.000,00 КМ (кредит)
МЗ Волујац	Учешће у изградњи Пословне зоне	100.000,00 КМ (буџет)
МЗ Засад	Учешће у изградњи Слободне зоне	700.000,00 КМ (кредит) 67.000,00 КМ (буџет)

МЗ Центар	Реконструкција Центра за информисање и образовање	1.100.000,00 КМ (кредит)
МЗ Засад	Институције које се баве социјалном заштитом (опремање објекта)	45.000,00 КМ (кредит)
	Учешће у изградњи инфраструктуре	100.000,00 КМ (буџет)
	Реконструкција постојећих објеката (извођење грађевинских и занатских радова)	100.000,00 КМ (буџет)
	Капитални грант - санација и адаптација објеката	80.000,00 КМ (буџет)
УКУПНО		14.499.162,00 КМ

2.Изградња и прибављање саобраћајних објеката

Локалитет	Планиране услуге /радови	Планирана средства:
	Изградња и адаптација путне и комуналне инфраструктуре (извођење занатско-бетонских и асфалтерских радова)	200.000,00 КМ (буџет) 500.000,00 КМ (концесионе накнаде) 500.000,00 КМ (кредит)
МЗ Шума и Површ МЗ Засад МЗ Петрово поље	Изградња саобраћајнице Ново Требиње (извођење занатско-бетонских и асфалтерских радова)	2.400.000,00 КМ (кредит)
	Реконструкција бицикличке стазе	10.000,00 КМ (буџет)
УКУПНО		3.610.000,00 КМ

3.Вањско освјетљење

Локалитет	Планиране услуге /радови	Планирана средства:
	Јавна расвјета (монтажерски радови)	158.800,00 КМ (буџет)
УКУПНО		158.800,00 КМ

4. Изградња и прибављање водовода и канализације

Локалитет	Планиране услуге / радови	Планирана средства:
	Водоснабдјевање и канализација- пројекат WATSAN 2 (израда техничке документације, извођење занатско-бетонских и монтажерских радова)	100.000,00 КМ (водне накнаде)
	Изградња комуналне инфраструктуре (оборинске и фекалне канализације, водоводне мреже и др.) (извођење занатско-бетонских и монтажерских радова)	250.000,00 КМ (буџет) 250.000,00 КМ (водне накнаде)
	Капитални грант удружењима корисника вода за потребе развоја и одржавања система за наводњавање	100.000,00 КМ (водне накнаде)
УКУПНО		700.000,00 КМ

5. Прибављање земљишта

Локалитет	Планиране услуге / радови	Планирана средства:
	Изградња саобраћајница-експропријација земљишта	1.600.000,00 КМ (кредит) 200.000,00 КМ (буџет)
УКУПНО		1.800.000,00 КМ

6. Остала материјална и непроизведена имовина

Локалитет	Планиране услуге / радови	Планирана средства:
	Западна обилазница-наставак (техничка документација)	45.000,00 КМ (буџет)
	Израда техничке документације, елабората, студија и ревизије пројеката	100.000,00 КМ (буџет)
	Израда регулационих, зонинг планова и урбанистичких пројеката	55.000,00 КМ (буџет)
УКУПНО		200.000,00 КМ

Укупно за инфраструктуру планирана средства у износу од **20.967.962,00 КМ**.
Од тога су:

Буџетска средства :	1.775.800,00 КМ
Концесионе накнаде:	500.000,00 КМ
Водне накнаде :	450.000,00 КМ
Кредит:	13.000.000,00 КМ
Средстава Владе РС:	4.900.000,00 КМ
Донаторска средства:	342.162,00 КМ

Број :
Датум :

ПРЕДСЈЕДНИК:
Здравко Бутулија

Образложење

Правни основ за доношење овог Програма је Закон о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр.40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), и Правилник о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр.34/14) који у члану 4. прописује да „Јединица локалне самоуправе доноси једном годишње програм уређења градског грађевинског земљишта, којим планира припремање и опремање земљишта“.

Програм уређења грађевинског земљишта сачињен је у складу са Ребалансом Буџета Града Требиња за 2026. годину, односно у складу са дијелом средстава који се издваја за капиталне расходе, а све према врсти инфраструктуре која се изграђује односно реконструише у 2026. години.

Приказ инвестиција дат је текстуално и табеларно у склопу чега су приказане њихове вриједности као и извор финансирања.

Обрађивач:
Одјељење за капиталне инвестиције



Предлагач:
Градоначелник
